

GOLDEN VISA

HY LẠP

IDC INTERNATIONAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

IDC Tower, No.15, lane 193 Trung Kinh street, Yen Hoa ward, Hanoi, Vietnam

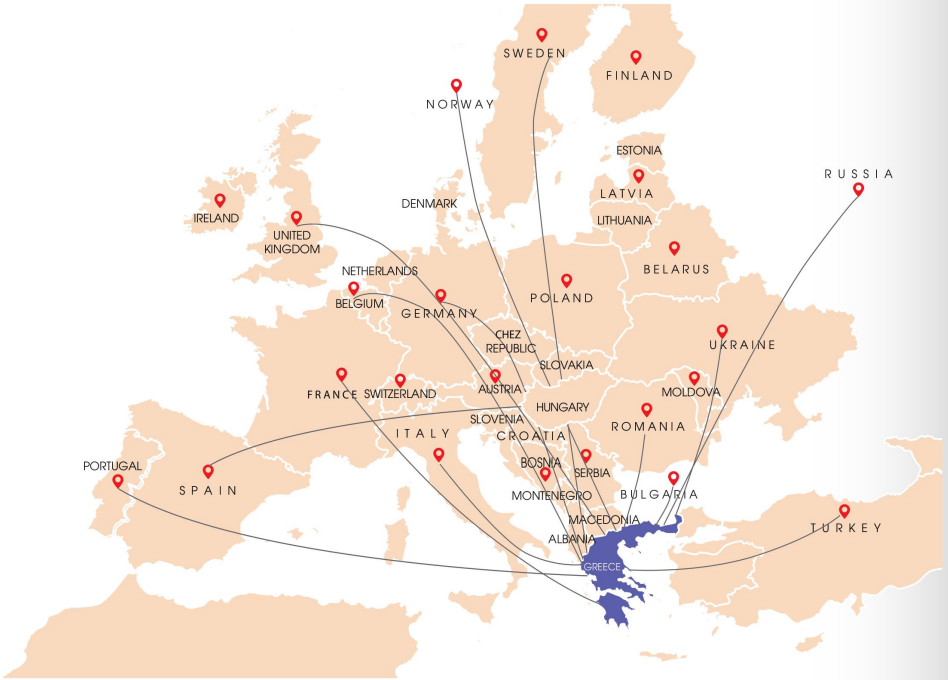
hung5577@gmail.com

(+84) 94 667 3333

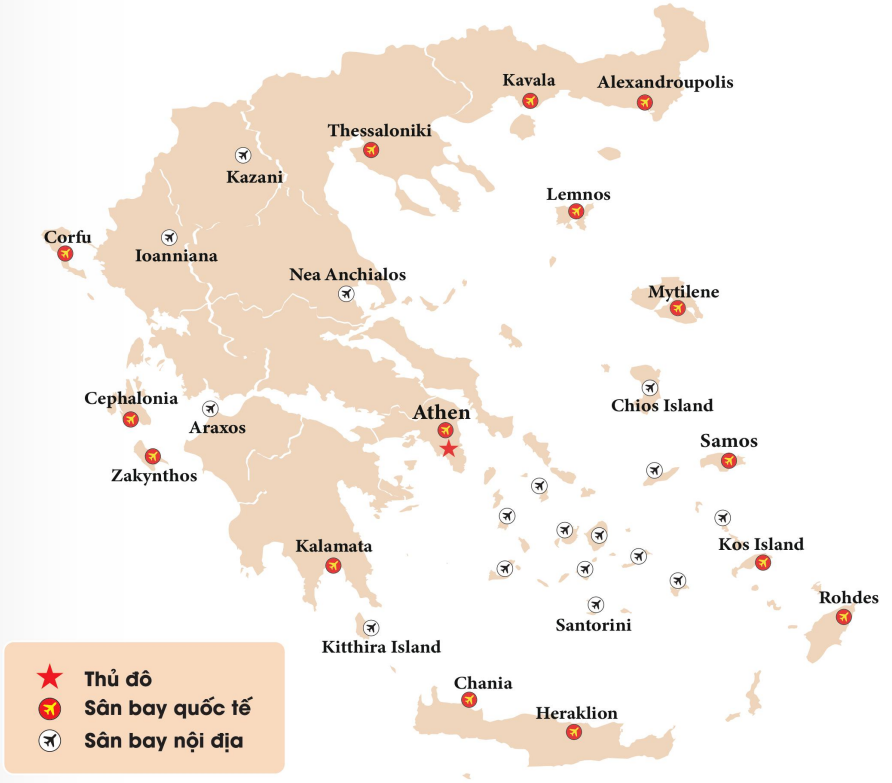
(+84) 91 468 5555



BẢN ĐỒ KẾT NỐI HY LẠP VÀ EU



BẢN ĐỒ CÁC SÂN BAY TẠI HY LẠP







ĐÔI NÉT VỀ HY LẠP

Nằm ở Nam bán đảo Balkan phía Đông Nam châu Âu, nơi đây có rất nhiều những hòn đảo lớn nhỏ thuộc khu vực Địa Trung Hải. Hy Lạp được xem là cái nôi của nền dân chủ và văn minh phương Tây, đây cũng là một trung tâm kinh tế và điểm đến du lịch nổi bật của Châu Âu. Khí hậu quanh năm ấm áp, mùa đông ~13 độ, mùa hè 23~33 độ.



NỀN KINH TẾ HY LẠP

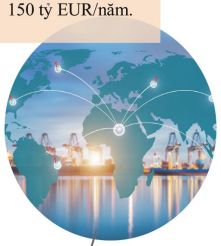


Tăng trưởng ổn định, tăng trưởng 3.7%/năm.



Ngành du lịch Hy Lạp đóng góp khoảng 20% GDP, đón hơn 31 triệu lượt khách quốc tế mỗi năm, tạo ra doanh thu hơn 21 tỷ EUR và đứng thứ 13 thế giới về lượng khách du lịch.

Xuất khẩu hàng hóa của Hy Lạp đạt trên 150 tỷ EUR/năm.







Hy Lạp là trở thành một trong những quốc gia tiên phong tại châu Âu trong việc phát triển năng lượng tái tạo.



Hy Lạp nổi tiếng với ngành nông nghiệp hữu cơ, đặc biệt là dầu ô liu, phô mai feta, rượu vang, mật ong và trái cây Địa Trung Hải, xuất khẩu đến hơn 140 quốc gia.



Hàng hải và vận tải biển dẫn đầu thế giới, Hy Lạp sở hữu đội tàu thương mại lớn nhất châu Âu, kiểm soát khoảng 21% tổng công suất vận tải biển toàn cầu, đóng vai trò quan trọng trong thương mại quốc tế.

ĐẤT NƯỚC- CON NGƯỜI



ĐẤT NƯỚC HY LẠP

- Cái nôi của nền văn minh phương Tây: Hy Lạp là nơi khai sinh của nền dân chủ, triết học, và nghệ thuật phương Tây, có lịch sử và văn hóa phong phú nhất thế giới.

- Phong cảnh tuyệt đẹp: Hy Lạp nổi tiếng với các hòn đảo thiên đường như Santorini, Mykonos, và Crete, cùng những bờ biển xanh ngắt và kiến trúc trắng nổi bật.

- Di sản văn hóa và kiến trúc: Là quê hương của nhiều di tích lịch sử vĩ đại như Đền Parthenon, Thành cổ Acropolis, và Nhà hát Delphi.

- Đất nước của Thần thoại và Triết học: Gắn liền với các câu chuyện thần thoại Hy Lạp nổi tiếng và là quê hương của các triết gia vĩ đại như Socrates, Plato và Aristotle.



CON NGƯỜI HY LẠP

- Nồng hậu và hiếu khách: Người Hy Lạp nổi tiếng với lòng hiếu khách, luôn chào đón du khách bằng sự nồng hậu và thân thiện.

- Đam mê ẩm thực và lễ hội: Người dân Hy Lạp yêu thích ẩm thực Địa Trung Hải với các món ăn nổi tiếng như Gyros, Souvlaki,Moussaka, và Salad Hy Lạp. Các lễ hội truyền thống, đặc biệt là lễ Phục sinh và lễ hội rượu vang, rất sôi động và đầy màu sắc.

- Sự thông minh và sáng tạo: Là hậu duệ của những nhà triết học và nhà khoa học vĩ đại, người Hy Lạp ngày nay vẫn nổi tiếng về sự thông minh và sáng tạo trong nhiều lĩnh vực như kinh doanh, nghệ thuật, và công nghệ.

THÀNH PHỐ TẠI HY LẠP





ĐẤT NƯỚC HY LẠP



ĐẶC TRƯNG NỔI BẬT

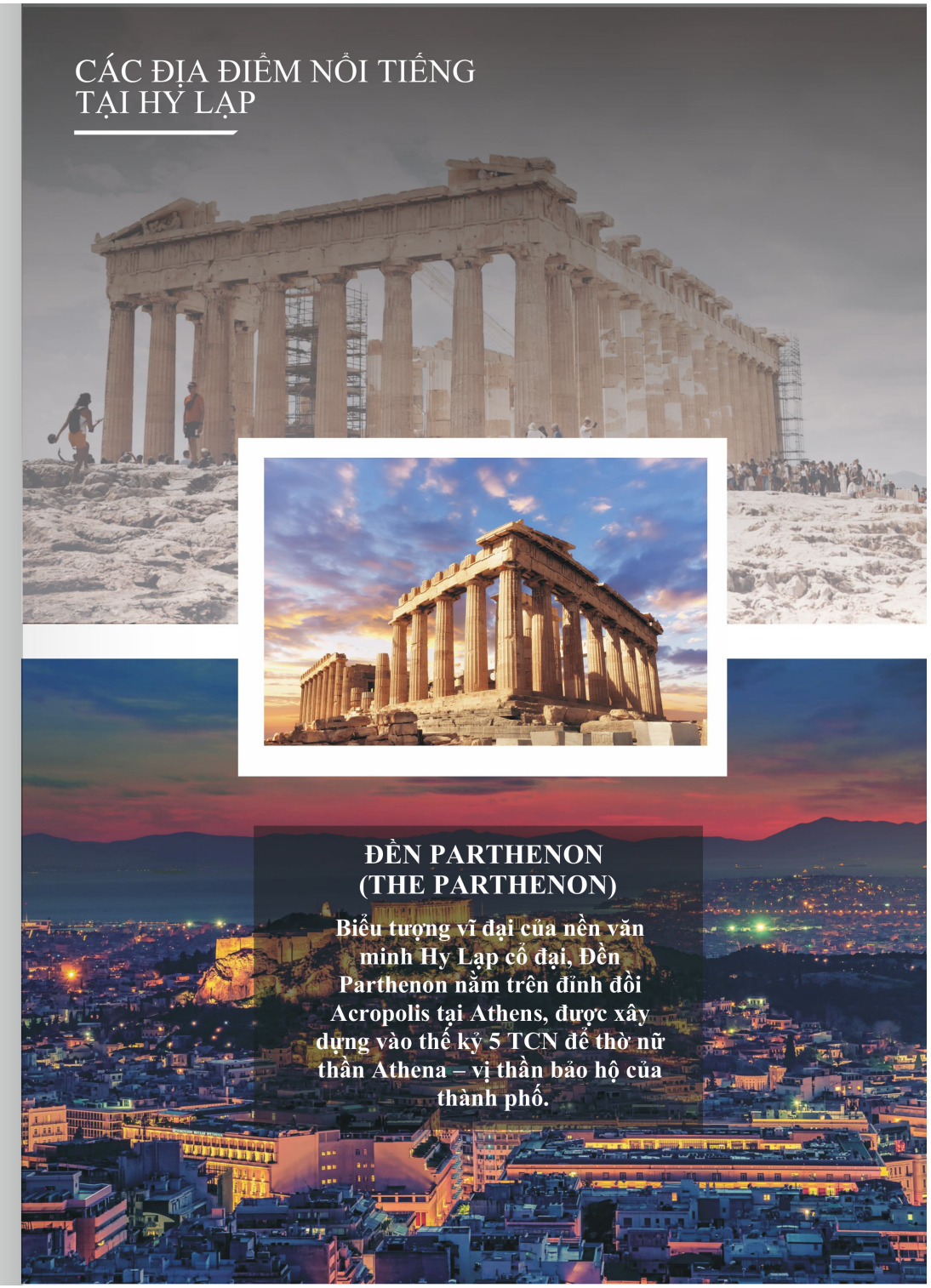
- Cửa ngõ lịch sử và giao thương của châu Âu: Hy Lạp là một trong những nền văn minh cổ đại phát triển rực rỡ nhất, từng là trung tâm thương mại và hàng hải của Địa Trung Hải. Ngày nay, Hy Lạp vẫn giữ vai trò là cầu nối quan trọng giữa châu Âu, châu Á và châu Phi.

- Lễ hội và văn hóa đặc sắc: Hy Lạp nổi tiếng với các lễ hội truyền thống đậm bản sắc như Lễ Phục sinh chính thống giáo, lễ hội âm nhạc Athens & Epidaurus, và nhiều lễ hội dân gian ở các hòn đảo.

- Di sản văn hóa và kiến trúc phong phú: Hy Lạp là cái nôi của nền dân chủ, triết học và nghệ thuật phương Tây. Những công trình như Đền Parthenon, Nhà hát Delphi hay Tu viện Meteora là minh chứng sống động cho lịch sử và văn hóa hàng ngàn năm.

- Cảnh quan thiên nhiên ngoạn mục: Từ các hòn đảo nổi tiếng như Santorini, Crete đến các dãy núi hùng vĩ như Olympus, Hy Lạp sở hữu sự đa dạng hiếm có về địa hình và khí hậu, là thiên đường cho du lịch biển, leo núi và khám phá thiên nhiên.

CÁC ĐỊA ĐIỂM NỔI TIẾNG TẠI HY LẠP



ĐỀN PARTHENON (THE PARTHENON)

Biểu tượng vĩ đại của nền văn minh Hy Lạp cổ đại, Đền Parthenon nằm trên đỉnh đồi Acropolis tại Athens, được xây dựng vào thế kỷ 5 TCN để thờ nữ thần Athena – vị thần bảo hộ của thành phố.

CÁC ĐỊA ĐIỂM NỔI TIẾNG TẠI HY LẠP



TU VIỆN METEORA (METEORA MONASTERIES)

Một kỳ quan độc đáo của Hy Lạp, các tu viện Meteora được xây dựng trên đỉnh những cột đá khổng lồ. Đây là di sản thế giới UNESCO, nổi bật với khung cảnh ngoạn mục và lịch sử lâu đời.

ĐẢO SANTORINI (SANTORINI ISLAND)

Santorini là một trong những hòn đảo nổi tiếng nhất thế giới với kiến trúc nhà trắng mái xanh đặc trưng, nằm bên những vách đá hướng ra biển Aegean xanh thẳm, là điểm đến lý tưởng cho du lịch và nghỉ dưỡng.





ĐỀN ZEUS OLYMPIA (TEMPLE OF OLYMPIAN ZEUS)

Tọa lạc tại Athens, đây là một trong những công trình đền đài lớn nhất Hy Lạp cổ đại, mất hơn 600 năm để hoàn thành. Dù ngày nay chỉ còn lại vài cột đá, nó vẫn là biểu tượng lịch sử ấn tượng.

CÁC ĐỊA ĐIỂM NỔI TIẾNG TẠI HY LẠP



THÀNH CỔ DELPHI (DELPHI ANCIENT SITE)

Được coi là trung tâm linh thiêng của thế giới cổ đại, Delphi là nơi thờ thần Apollo và nổi tiếng với nhà tiên tri Pythia. Địa điểm này nằm trên sườn núi Parnassus với khung cảnh tuyệt đẹp.

ĐẢO MYKONOS (MYKONOS ISLAND)

Hòn đảo sôi động nổi tiếng với các bãi biển tuyệt đẹp, cuộc sống về đêm náo nhiệt và những con hẻm nhỏ rực rỡ sắc màu. Đây là điểm đến yêu thích của du khách quốc tế.





ĐẢO CRETE (CRETE ISLAND)

Là hòn đảo lớn nhất của Hy Lạp, Crete nổi bật với sự pha trộn giữa thiên nhiên hoang sơ, những bãi biển trong xanh và di tích lịch sử như Cung điện Knossos – trung tâm của nền văn minh Minoan cổ đại. Đây là điểm đến hoàn hảo cho cả nghỉ dưỡng lẫn khám phá văn hóa.









CHƯƠNG TRÌNH GOLDEN VISA

HY LẠP

KHÁI QUÁT VỀ CHƯƠNG TRÌNH

Đây là chương trình cấp thẻ cư trú cho công dân không thuộc Châu Âu,có hiệu lực từ 2013. Thẻ cư trú được cấp cho nhà đầu tư và gia đình mua BĐS giá trị tối thiểu 250.000 EUR. Thẻ có giá trị 5 năm và không giới hạn số lần gia hạn.

Không yêu cầu cư trú tại Hy Lạp, cả trước và sau khi được cấp thẻ.

Thời gian hoàn tất thủ tục: 12 - 18 tháng.

Thường trú nhân cho cả gia đình 3 thế hệ, gồm: vợ chồng, các con dưới 21 tuổi và cha mẹ 2 bên

Thẻ thường trú có giá trị 5 năm (3 năm đối với con dưới 21 và cha mẹ 2 bên); sau 7 năm lưu trú được quyền xin quốc tịch.

DANH MỤC HỒ SƠ

Hộ chiếu các thành viên (bản scan full)

Căn cước công dân (scan 2 mặt) và 4 ảnh cỡ Hộ chiếu chụp mới

Chứng nhận MST cá nhân hoặc Chứng nhận đóng thuế cá nhân (bản gốc)

Giấy khai sinh (Bản Trích lục/ Bản sao mới), Giấy chứng nhận kết hôn (bản Trích lục mới).

CV tự khai (theo mẫu, điền đầy đủ thông tin và ký tên).

Sao kê Tài khoản Ngân hàng 1 năm gần nhất (bản gốc) và Sổ tiết kiệm(bản gốc, scan)



QUYỀN LỢI CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

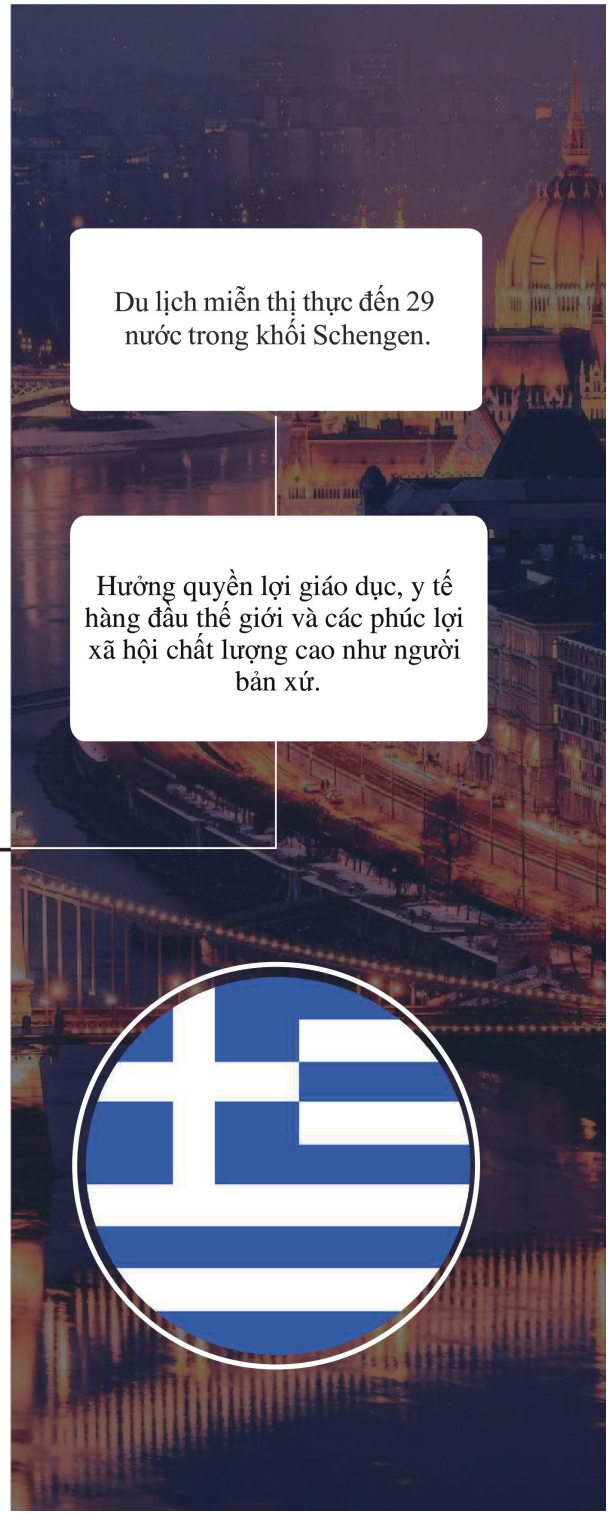


Du lịch miễn thị thực đến 29 nước trong khối Schengen.

Hưởng quyền lợi giáo dục, y tế hàng đầu thế giới và các phúc lợi xã hội chất lượng cao như người bản xứ.

Cư trú vĩnh viễn tại Hy Lạp.
(Gia hạn thẻ sau mỗi 5 năm)

Sở hữu bất động sản vĩnh viễn tại Hy Lạp.



CHI PHÍ THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH

Tổng chi phí tham gia chương trình:

- Bất động sản: từ 250.000 EUR
- Phí hành chính, luật sư và xin thẻ cư trú cho cả gia đình: từ 30.000 EUR (tuỳ thuộc vào số lượng thành viên tham gia).



QUY TRÌNH ĐẦU TƯ VÀ THANH TOÁN

01 Nhà đầu tư ký HĐ dịch vụ với Công ty và lựa chọn BĐS, thanh toán phí hành chính (từ 30.000 EUR) và đặt cọc 10% phí mua BĐS (từ 25.000 EUR).

02 Nhà đầu tư cung cấp hồ sơ theo yêu cầu và ký ủy quyền cho Luật sư.

03 Nhà đầu tư thanh toán thuế, phí (khoảng 4%) và giá trị BĐS còn lại

04 Nhà đầu tư sang Hy Lạp lấy dấu lăn tay theo lịch hẹn.

05 Nhà đầu tư nhận thẻ cư trú.

IDC®



DỰ ÁN KOLONOS URBAN GOLD

Số 33 Đường Kreontos., Kolonos, Attica

PROPERTY FOUNDERS



MÔ TẢ DỰ ÁN

Chào mừng đến với Dự án Kolonos. Một tòa nhà thương mại cũ nằm ở trung tâm Kolonos (33 đường Kreontos, Kolonos, Attica), đã được cải tạo hoàn toàn thành 25 căn hộ hiện đại. Lý tưởng cho các nhà đầu tư đang tìm kiếm cuộc sống đô thị tại Athens với tiềm năng cho thuê hấp dẫn. Khu phức hợp này có các căn hộ với diện tích từ 30 đến 70 mét vuông. Ngoài ra, cấu trúc và chiều cao trần cho phép tận dụng không gian theo chiều ngang bằng cách lắp đặt gác lửng bằng gỗ, mang lại chức năng bổ sung mà không ảnh hưởng đến diện tích đã khai báo.

TIỆN NGHI CĂN HỘ

KHU VỰC CHUNG

Khả năng tiếp cận

Lối vào và thang máy đều có thể tiếp cận được đối với người khuyết tật.

Các tính năng bền vững

Điện và chiếu sáng miễn phí cho các khu vực chung được cung cấp bởi các tấm pin quang điện.

An ninh

Lắp đặt camera giám sát (CCTV) tại khu vực bãi đậu xe và cửa ra vào, đảm bảo an toàn cho tất cả cư dân.

Hiệu quả năng lượng

Tòa nhà đạt chuẩn năng lượng A+++, có mặt tiền cách nhiệt và thang máy lớn tiện lợi.

ĐẶC ĐIỂM RIÊNG CỦA TỪNG CĂN HỘ

An ninh hiện đại

Trang bị hệ thống liên lạc nội bộ bằng video, cửa an ninh và hệ thống báo động đã được lắp đặt sẵn.

Tiện nghi và phong cách

Máy điều hòa không khí, cửa sổ nhôm hiệu suất cao và cửa sổ kính hai lớp với công nghệ hấp thụ ozone.

Nội thất tùy chỉnh

Nhiều lựa chọn vật liệu lát sàn khác nhau dành cho nhà đầu tư lựa chọn trong thời gian có hạn.



KHÔNG BAO GỒM TRONG GIÁ BÁN

- Có 4 chỗ đậu xe ngầm để bán, nằm trong khu vực an ninh được trang bị camera giám sát và trạm sạc xe điện.
- Có 6 chỗ đậu xe ngoài trời ở tầng trệt để bán, nằm trong khu vực an ninh được trang bị camera giám sát và trạm sạc xe điện.
- Có 5 kho chứa đồ riêng biệt để bán, nằm trong khu vực an ninh và được trang bị camera giám sát.

CƠ HỘI ĐẦU TƯ

THÔNG TIN TÀI CHÍNH

Giá khởi điểm

Các căn hộ có giá khởi điểm từ €250.000, đủ điều kiện để xin Golden visa Hy Lạp.

Nhu cầu cho thuê

Nhu cầu cho thuê cao đối với cả lưu trú ngắn hạn và dài hạn do vị trí gần các tuyến giao thông công cộng và trung tâm thành phố, lý tưởng cho những người làm việc từ xa, sinh viên và khách du lịch.

Lợi suất cho thuê

Lợi suất cho thuê gộp trung bình lên đến 3%, với lợi nhuận cao hơn đối với các hợp đồng cho thuê ngắn hạn.

CÁC TIỆN NGHI TRONG TẤT CẢ CĂN HỘ

- Hệ thống liên lạc nội bộ bằng video
- Cửa an ninh
- Máy điều hòa không khí
- Cửa sổ và khung cửa bằng nhôm cao cấp.
- Cửa sổ kính hai lớp tích hợp công nghệ hấp thụ bức xạ mặt trời và ozone.
- Cửa cuốn điện
- Lắp đặt sẵn hệ thống báo động
- Lắp đặt sẵn camera quan sát bên ngoài cửa ra vào
- Tùy chọn loại sàn

ĐẶC ĐIỂM CĂN HỘ

Căn hộ Boutique Units

25 căn hộ nhỏ gọn và được thiết kế hiệu quả, lý tưởng cho chương trình Golden Visa của Hy Lạp.

Kích thước đa dạng

Các căn hộ có diện tích từ 30 m^2 đến 70 m^2, đáp ứng nhiều nhu cầu sinh hoạt khác nhau—từ căn hộ studio thông minh đến các căn hộ cao cấp rộng rãi. Bất kể tầng nào, đều có lựa chọn phù hợp cho mọi người, bao gồm sân vườn riêng, ban công nhìn ra khung cảnh rộng mở hoặc sân thượng. Với cấu trúc và chiều cao trần nhà, điều này cho phép tận dụng thêm không gian theo chiều ngang bằng cách lắp đặt gác lửng bằng gỗ, tạo thêm chức năng mà không ảnh hưởng đến diện tích đã công bố.

Thu nhập cho thuê được đảm bảo - Tùy chọn

Lợi suất gộp trung bình lên đến 3%/năm.

CĂN HỘ













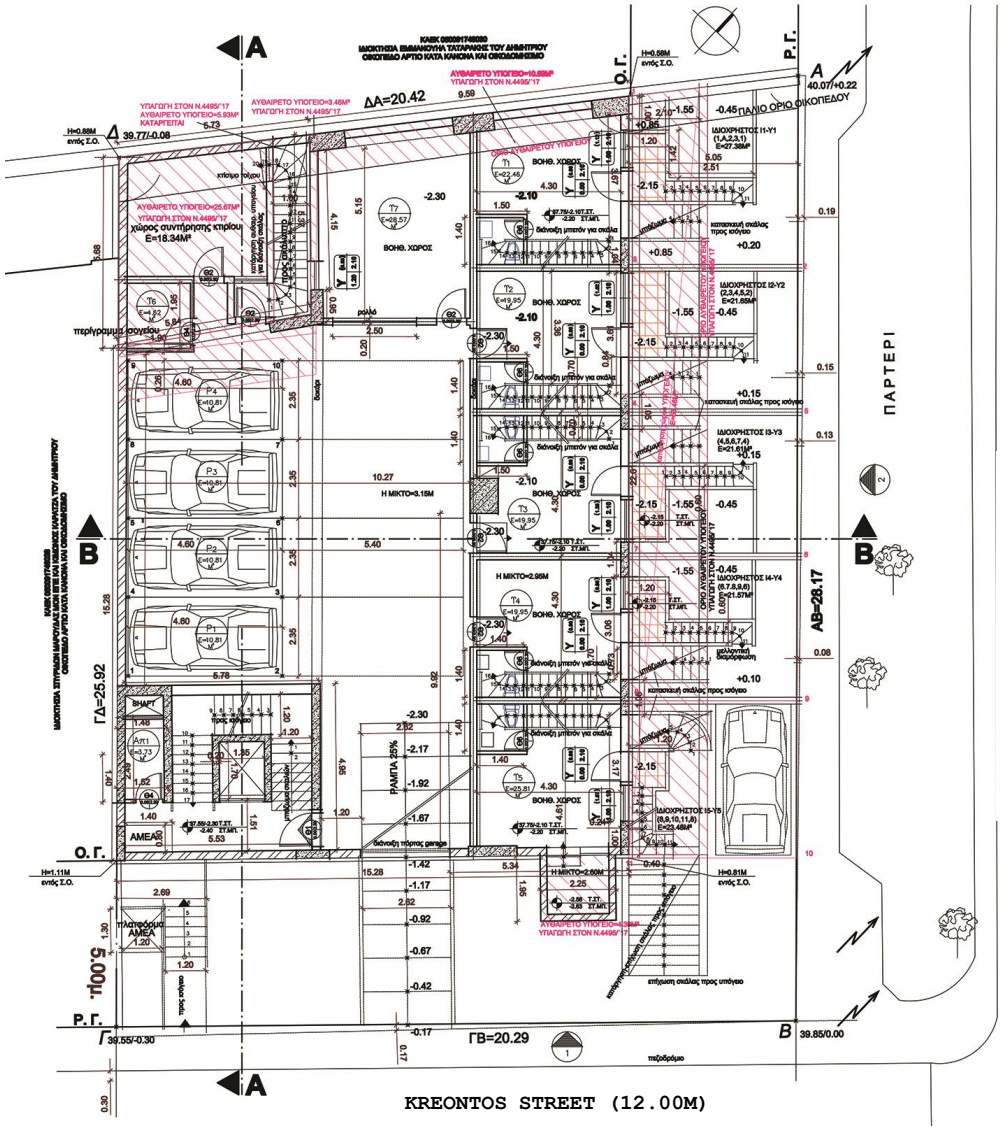


CĂN HỘ TẦNG TRỆT
& CĂN HỘ TẦNG 1

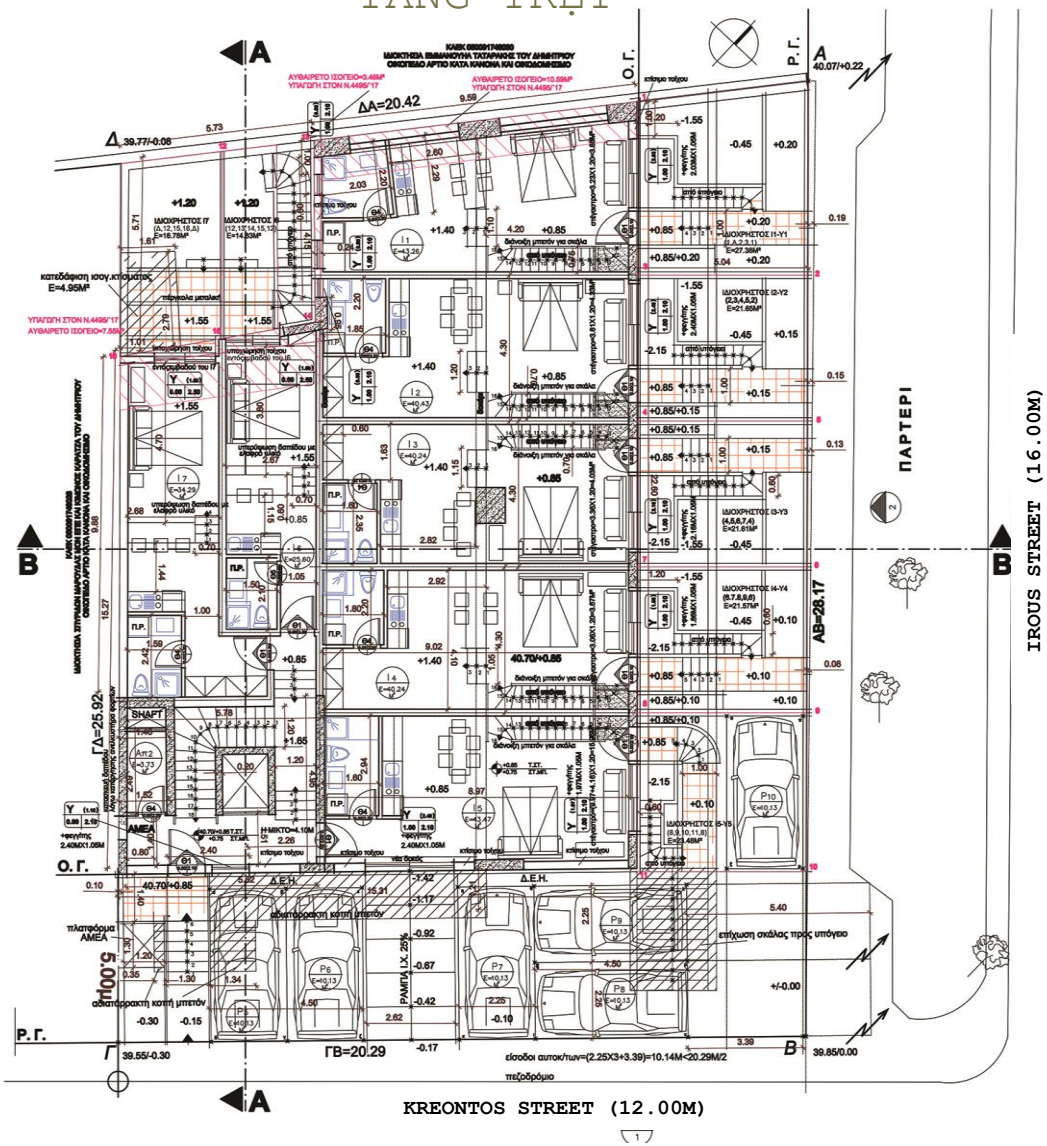
CĂN HỘ : G1 | G2 | G3 | G4 | G5

CĂN HỘ: I6 | I7

TẦNG HẦM



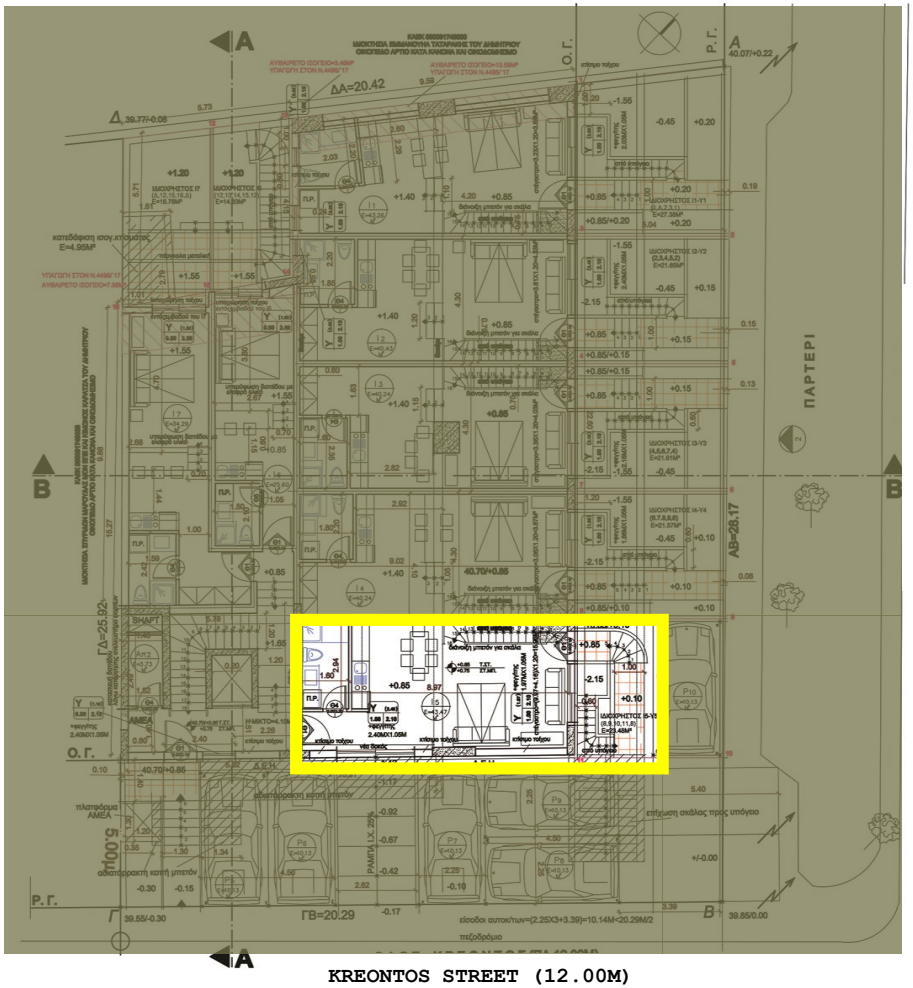
TẦNG TRỆT



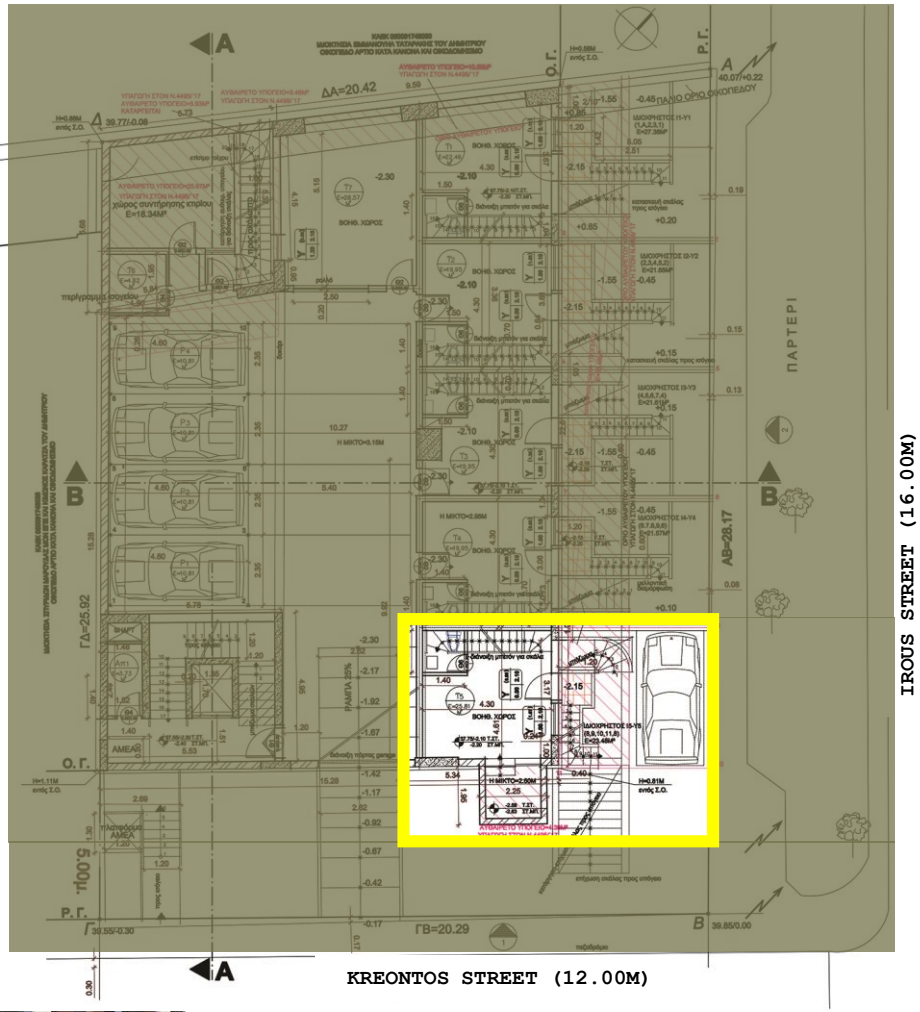
Tầng trệt bao gồm 7 căn hộ. Các căn hộ từ 1 đến 5 gồm 2 tầng (tầng hầm và tầng trệt). Các căn hộ số 6 và 7 gồm một tầng (tầng trệt).

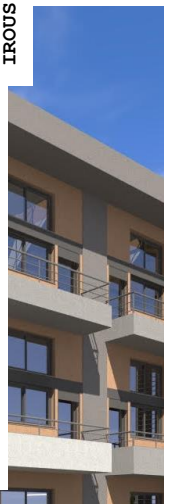
CĂN HỘ G5

TẦNG TRỆT



TẦNG HẦM

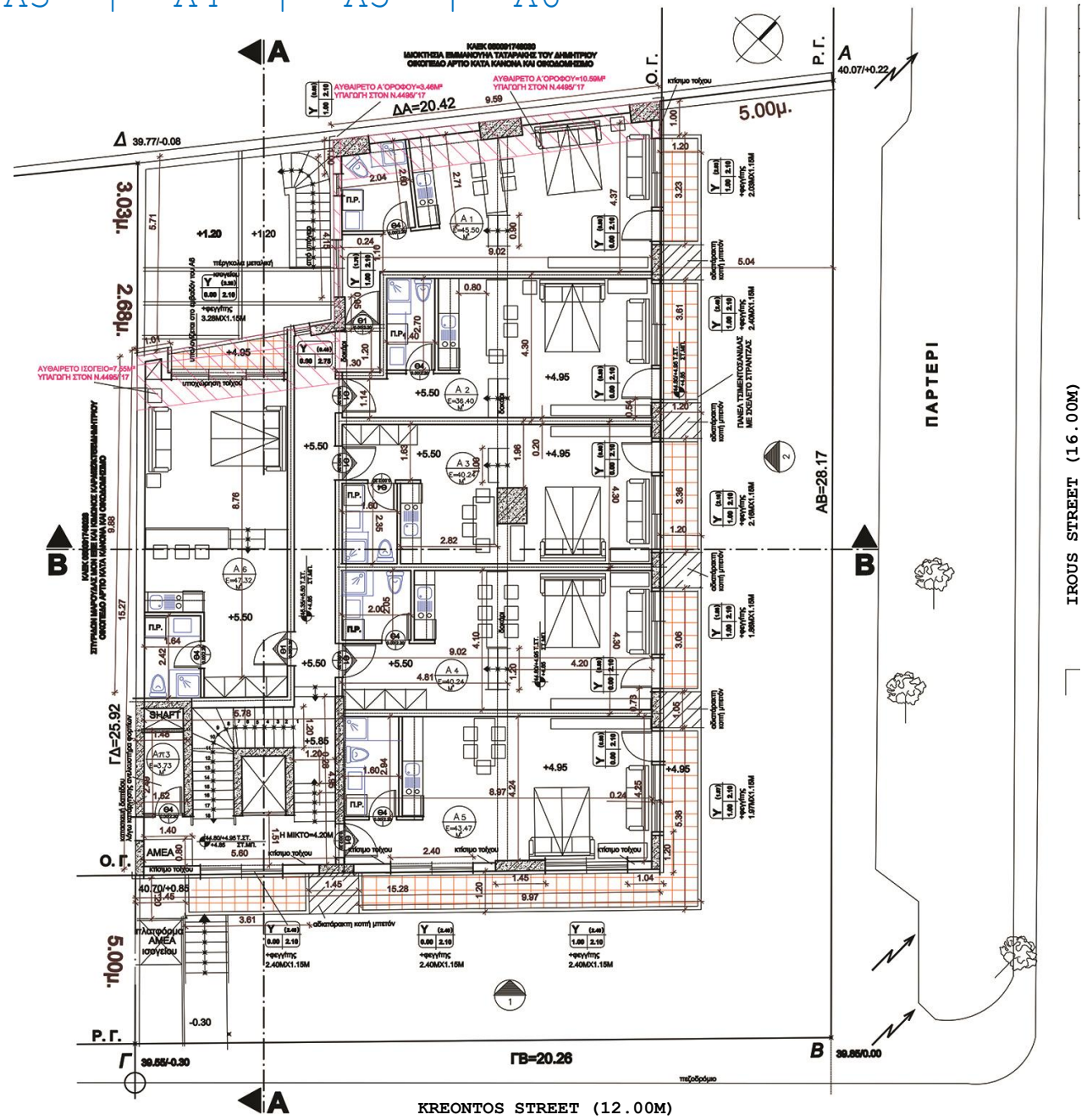






TẦNG 1

A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6

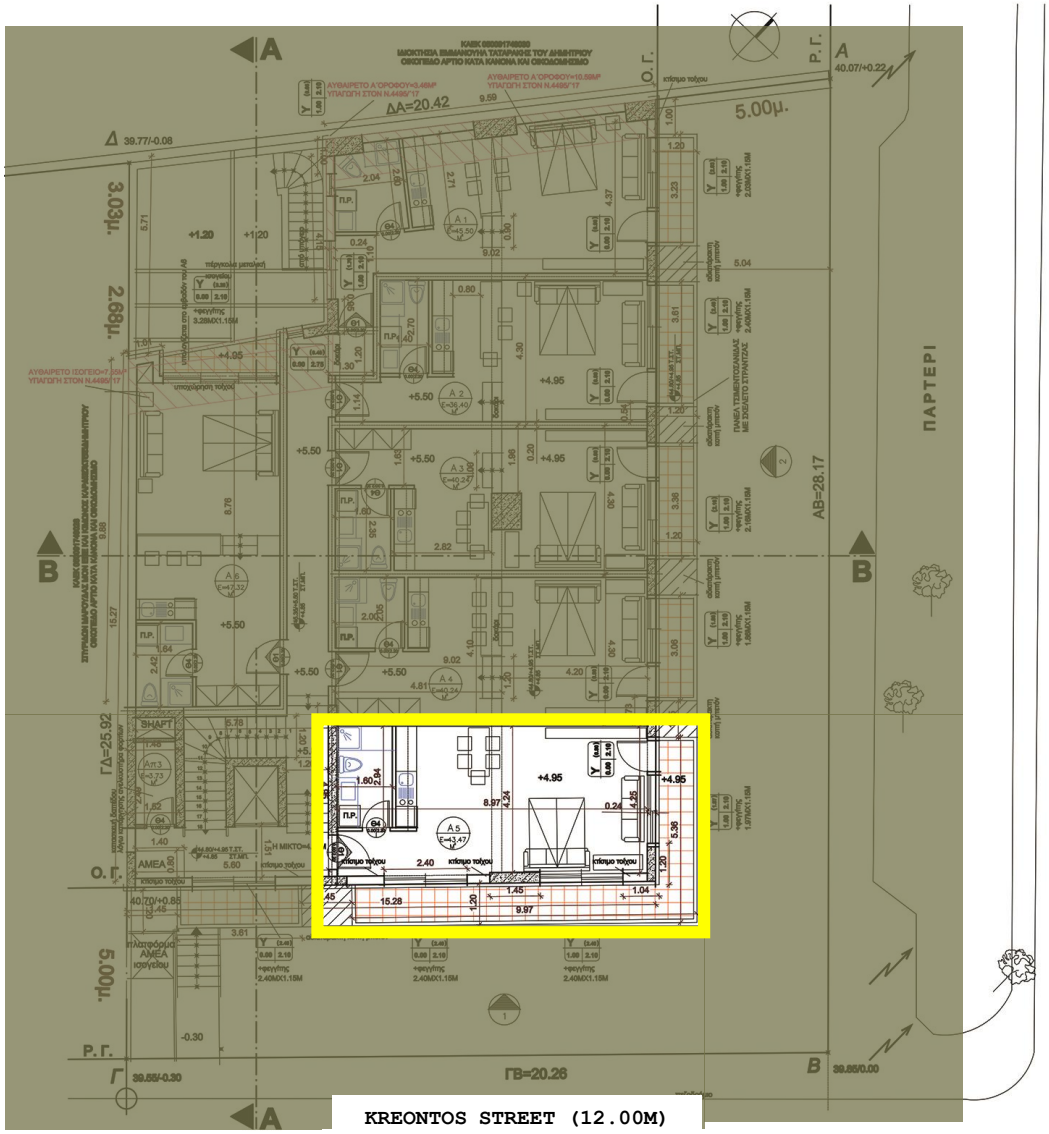


Tầng một có 6 căn hộ.

CĂN HỘ A5

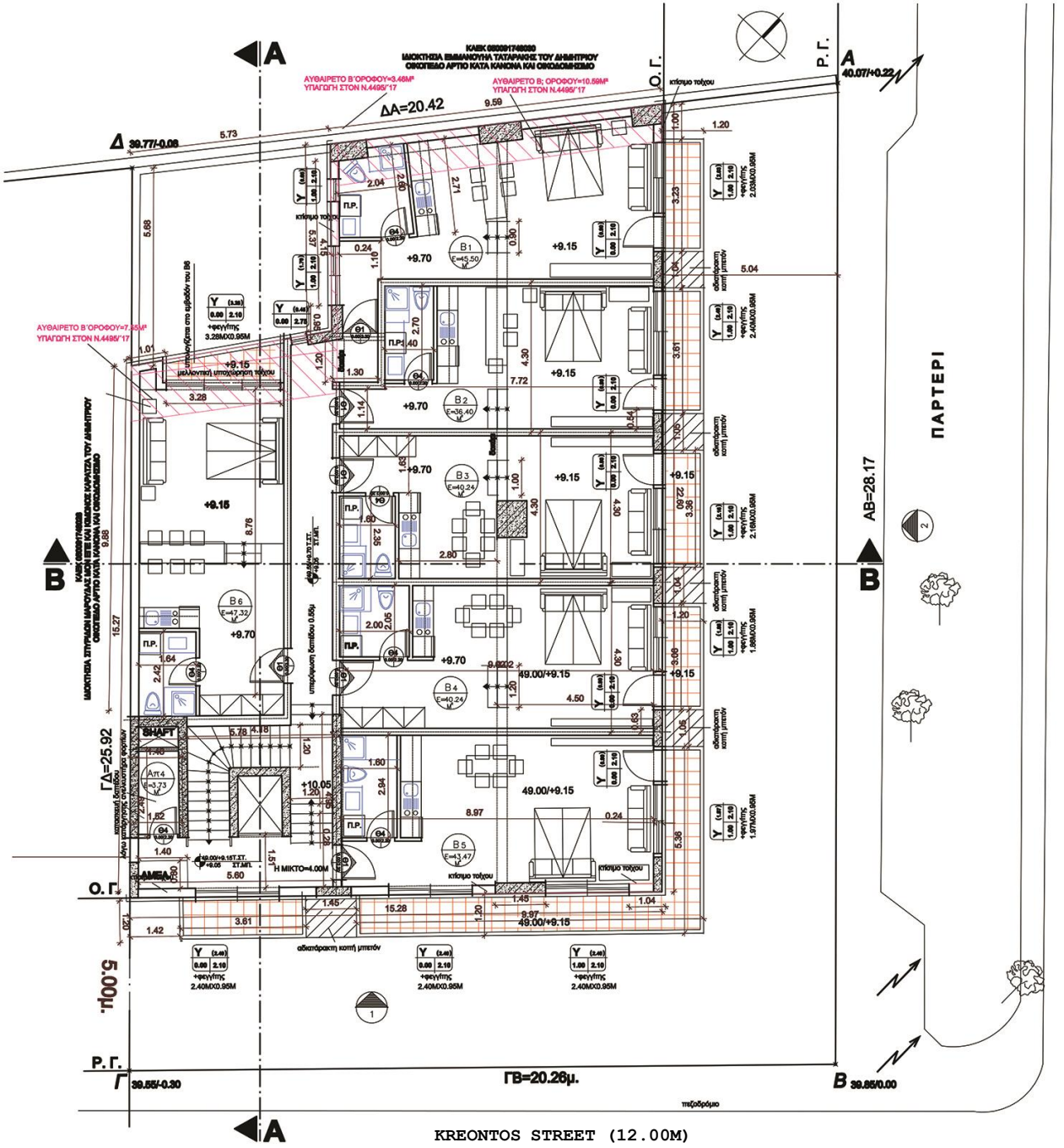
TẦNG 1





CĂN HỘ
TẦNG 2

B1 |
B2 |
B3 |
B4 |
B5 |
B6

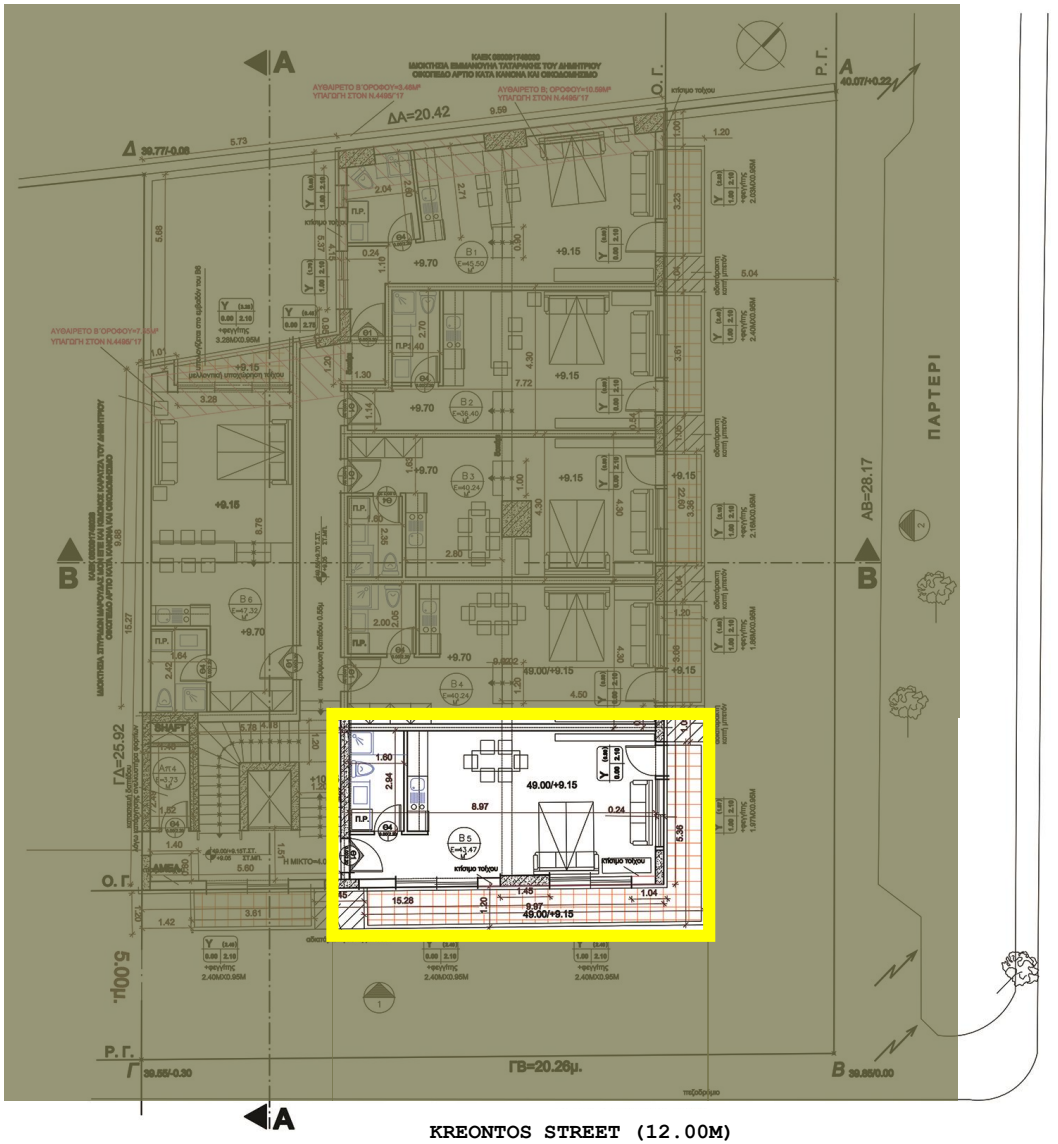


Tầng hai có 6 căn hộ.

CĂN HỘ B5

TẦNG 2

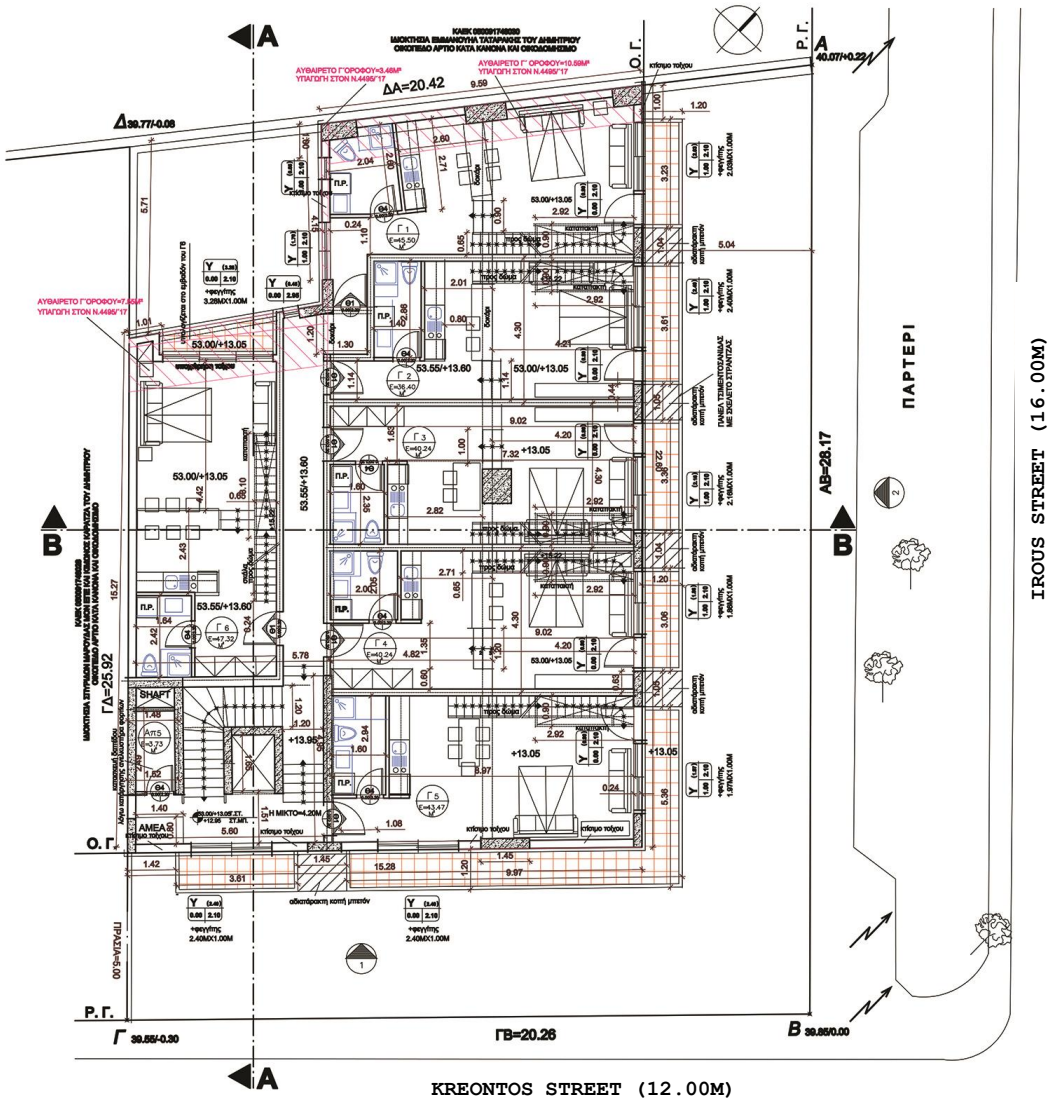




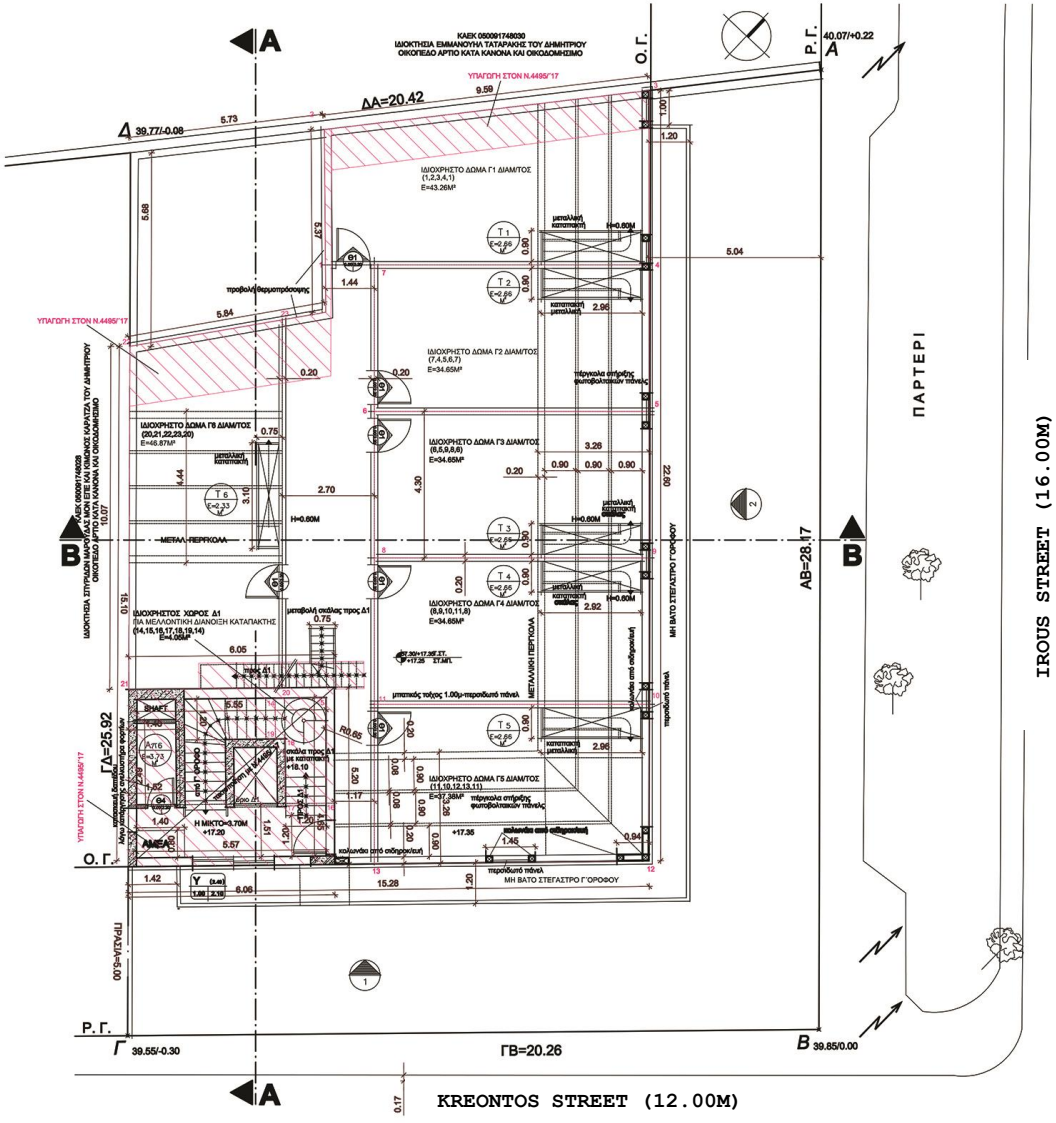
NHÀ SONG LẬP (CÓ SÂN THƯỢNG)

C1 | C2 | C3 | C4 | C5 | C6

TẦNG 3

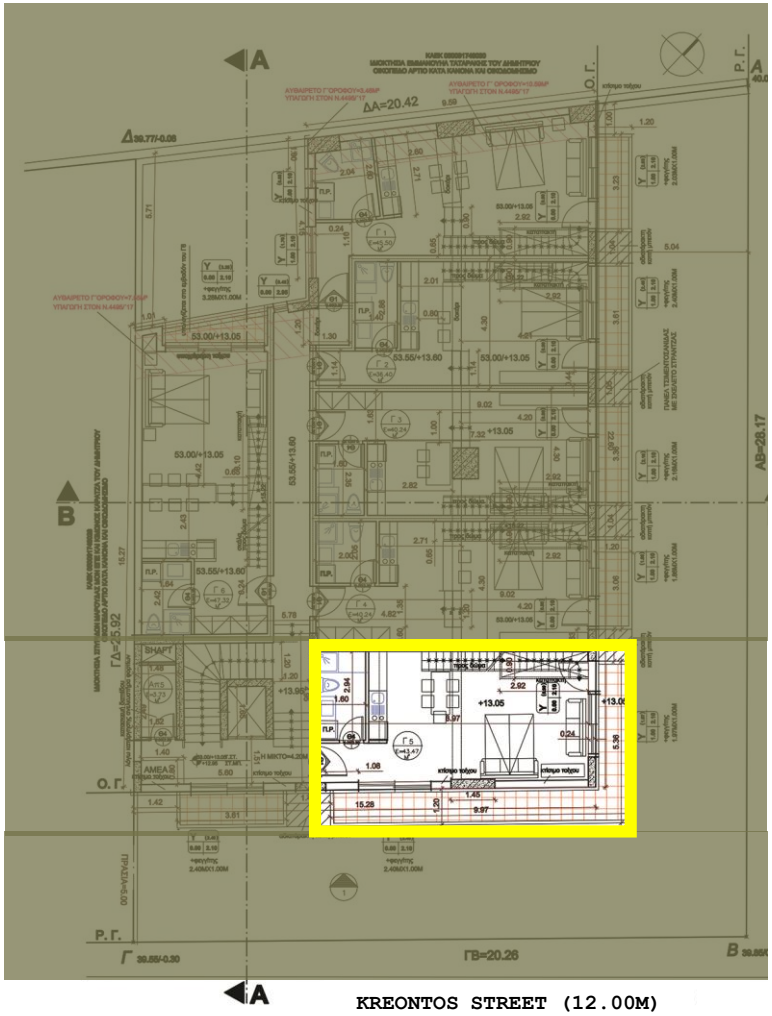


SÂN THƯỢNG

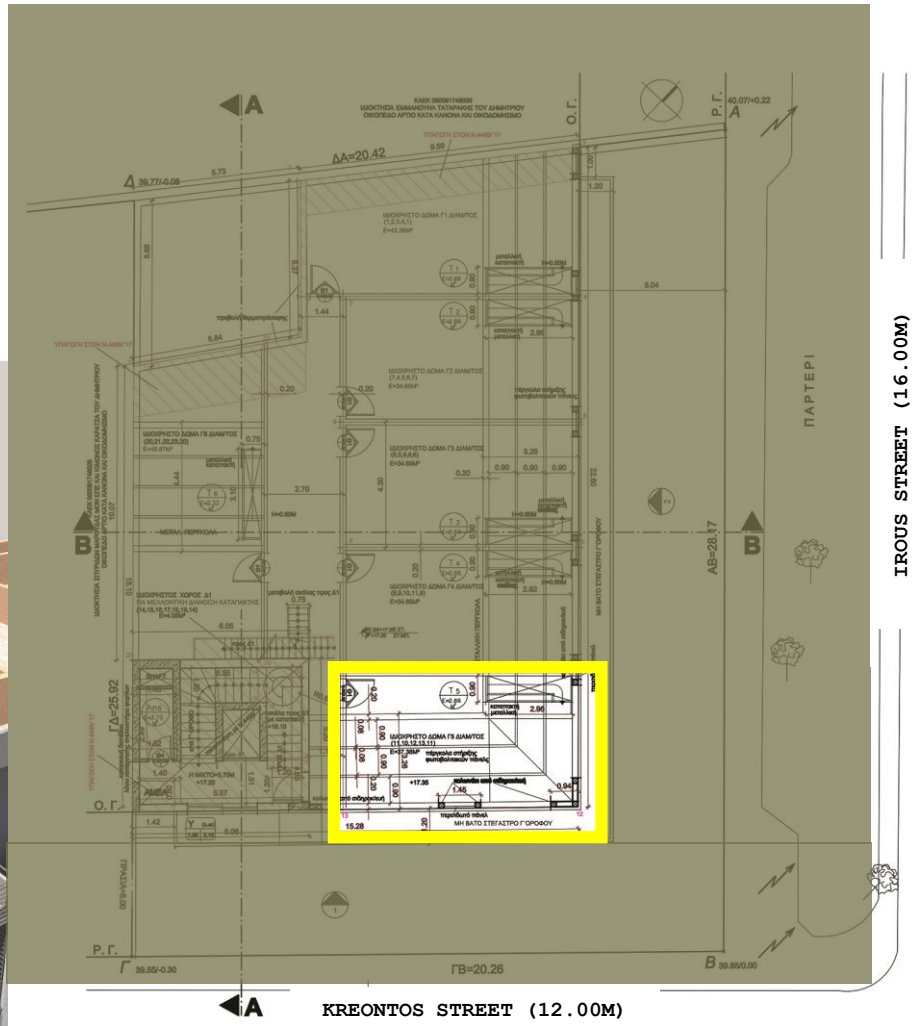


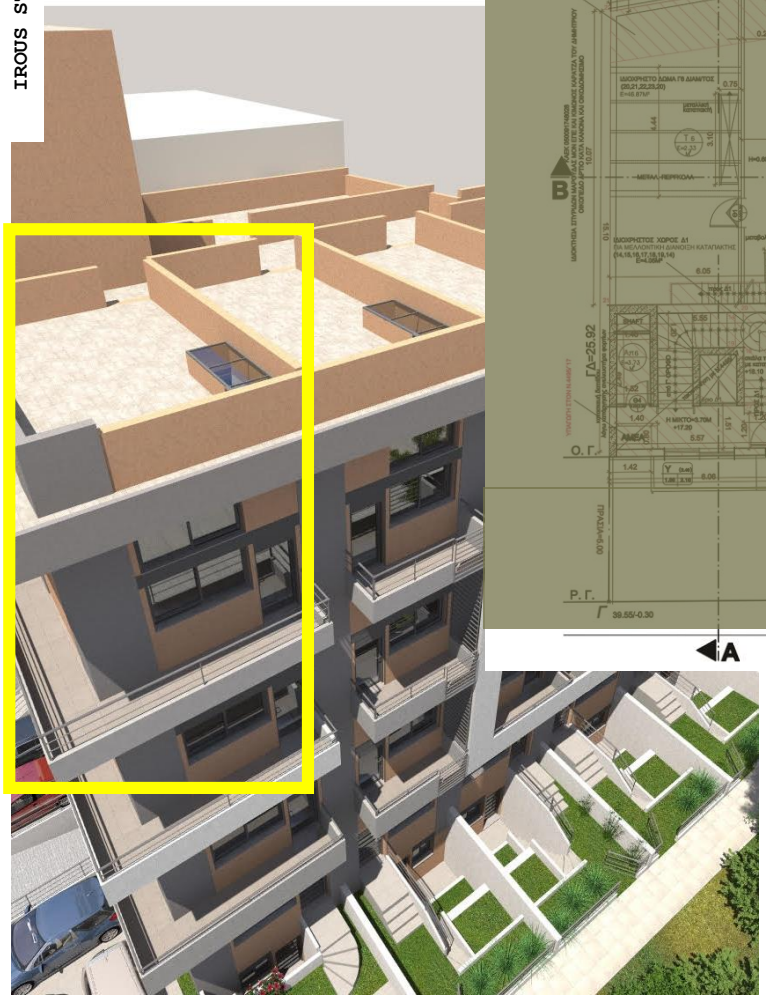
Tầng 3 bao gồm 6 căn hộ, được xây dựng trên hai tầng (tầng 3 và sân thượng riêng).

TẦNG 3



SÂN THƯỢNG





Từ sân thượng của căn hộ số 5, bạn có thể ngắm nhìn toàn cảnh Acropolis và đồi Lycabettus mà không bị che khuất.

Đơn vị	Loại	Tầng	Diện tích	Ban công/Sử dụng riêng	Hướng/Views	Tiện nghi	Sẵn có	Giá
I1	CĂN HỘ	TẦNG TRỆT	65,72	27,380	Đường Irous	Sân hiên vườn riêng - Tầng dưới với tiềm năng sử dụng đa năng.		
I2	CĂN HỘ	TẦNG TRỆT	60,38	21,650	Đường Irous	Sân hiên vườn riêng - Tầng dưới với tiềm năng sử dụng đa năng.		
I3	CĂN HỘ	TẦNG TRỆT	60,19	21,610	Đường Irous	Sân hiên vườn riêng - Tầng dưới với tiềm năng sử dụng đa năng.		
I4	CĂN HỘ	TẦNG TRỆT	60,19	21,570	Đường Irous	Sân hiên vườn riêng - Tầng dưới với tiềm năng sử dụng đa năng.		
I5	CĂN HỘ	TẦNG TRỆT	69,28	23,480	Góc đường Irous và đường Kreontos.	Sân hiên vườn riêng - Tầng dưới với tiềm năng sử dụng đa năng.		
I6	CĂN HỘ	TẦNG TRỆT	25,6	14,330	Sân sau	Sân hiên vườn riêng - Tầng dưới với tiềm năng sử dụng đa năng.		
I7	CĂN HỘ	TẦNG TRỆT	34,29	16,780	Sân sau	Sân hiên vườn riêng - Tầng dưới với tiềm năng sử dụng đa năng.		
A1	CĂN HỘ	TẦNG 1	45,5	3,876	Đường Irous			
A2	CĂN HỘ	TẦNG 1	36,4	4,332	Đường Irous			
A3	CĂN HỘ	TẦNG 1	40,24	4,032	Đường Irous			
A4	CĂN HỘ	TẦNG 1	40,24	3,672	Đường Irous			
A5	CĂN HỘ	TẦNG 1	43,47	16,956	Góc đường Irous và đường Kreontos.			
A6	CĂN HỘ	TẦNG 1	47,32	4,056	Tầm nhìn ra sân sau			

Đơn vị	Loại	Tầng	Diện tích	Ban công/Sử dụng riêng	Hướng/Views	Tiện ích	Sẵn có	Giá
B1	CĂN HỘ	TẦNG 2	**45,5**	3,876	**Đường Irous**			
B2	CĂN HỘ	TẦNG 2	**36,4**	4,332	**Đường Irous**			
B3	CĂN HỘ	TẦNG 2	**40,24**	4,032	**Đường Irous**			
B4	CĂN HỘ	TẦNG 2	**40,24**	3,672	**Đường Irous**			
B5	CĂN HỘ	TẦNG 2	**43,47**	16,956	**Góc đường Irous và đường Kreontos.**			
B6	CĂN HỘ	TẦNG 2	**47,32**	4,056	**Sân sau**			
C1	CĂN THÔNG TẦNG	TẦNG 3 + SÂN THƯỢNG	**45,5**	3,876	**Đường Irous**			
C2	CĂN THÔNG TẦNG	TẦNG 3 + SÂN THƯỢNG	**36,4**	4,332	**Đường Irous**			
C3	CĂN THÔNG TẦNG	TẦNG 3 + SÂN THƯỢNG	**40,2**	4,032	**Đường Irous**			
C4	CĂN THÔNG TẦNG	TẦNG 3 + SÂN THƯỢNG	**40,2**	3,672	**Đường Irous**			
C5	CĂN THÔNG TẦNG	TẦNG 3 + SÂN THƯỢNG	**43,47**	16,956	**Quang cảnh Acropolis, Góc đường Irous và đường Kreontos.**			
C6	CĂN THÔNG TẦNG	TẦNG 3 + SÂN THƯỢNG	**47,32**	4,056	**Sân sau**			

TIẾN ĐỘ VÀ KHẢ NĂNG TIẾP CẬN PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG CÔNG CỘNG

- **Hoàn thành dự án**

  Dự án Kolonos dự kiến sẽ hoàn thành vào giữa năm 2027.

- **Đối tượng mục tiêu**

  Lý tưởng cho nhà đầu tư Golden visa, cũng như sinh viên, người độc thân và các cặp đôi đang tìm kiếm không gian sống hiện đại kết hợp sự thoải mái, tối giản và thiết thực.

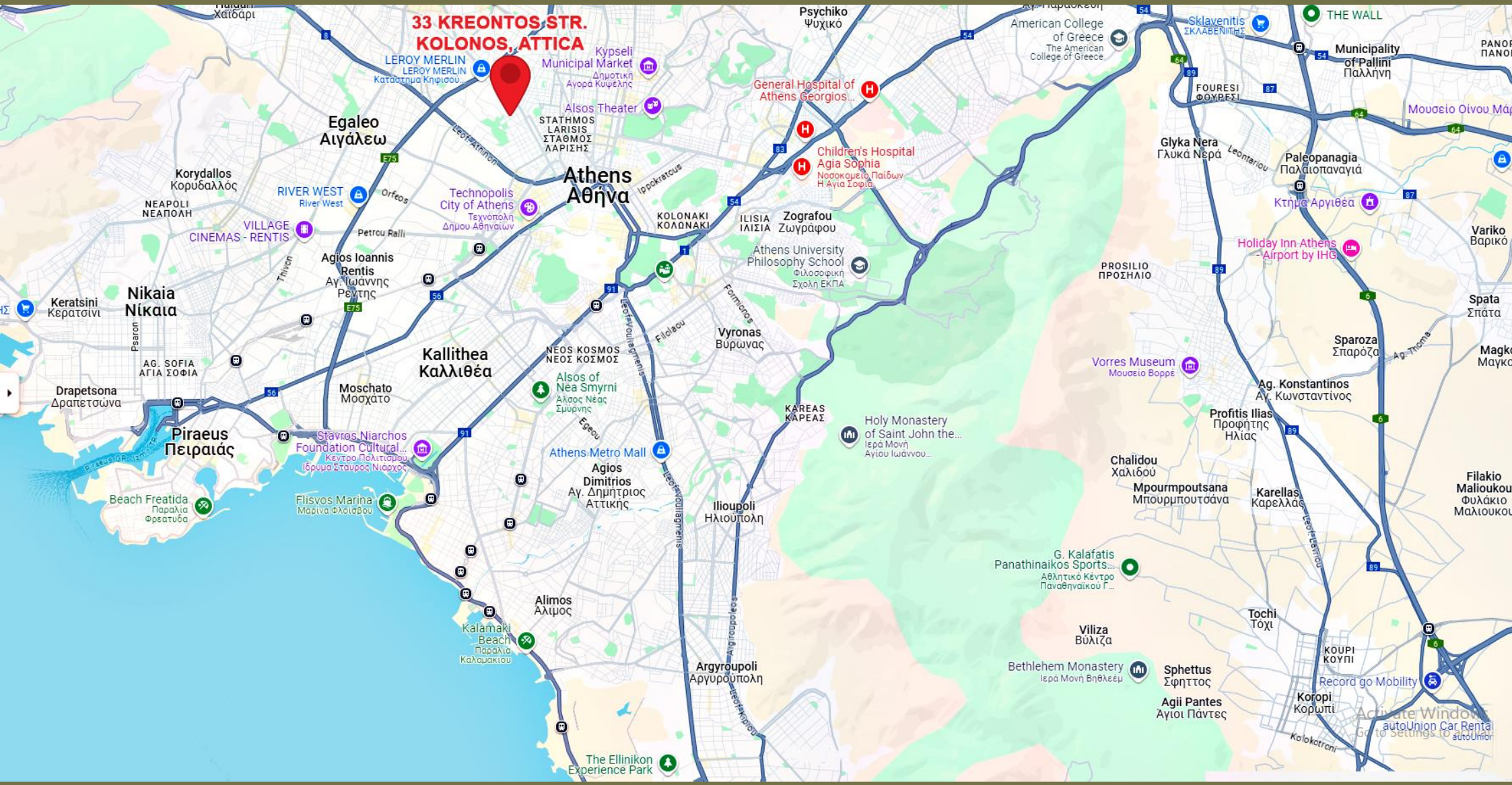
- **Vị trí thuận tiện**

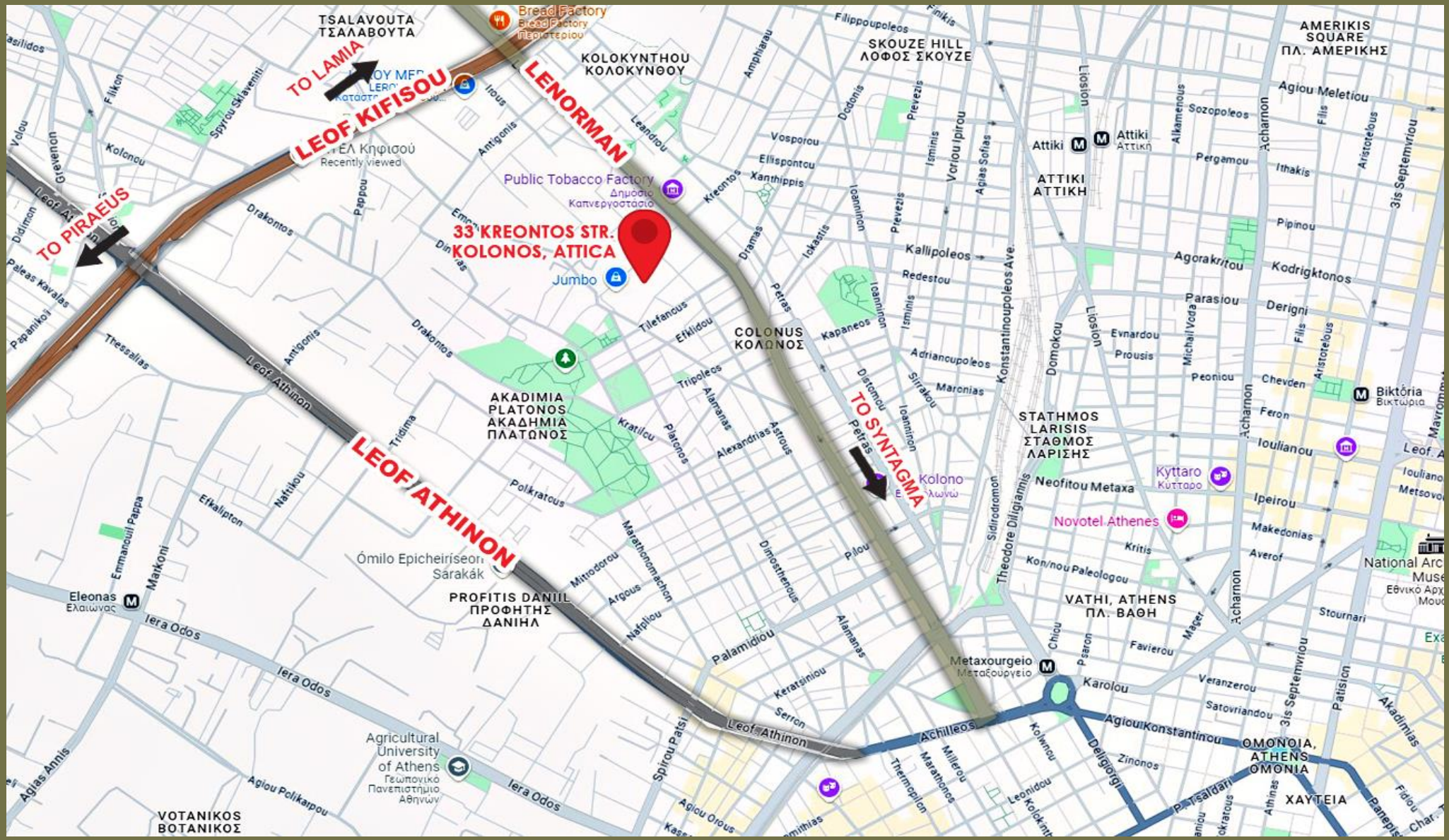
  Gần tất cả các phương tiện giao thông công cộng, đảm bảo dễ dàng di chuyển đến thành phố và các khu vực xung quanh.

  Vị trí chiến lược ngay cạnh một trong những con phố lớn nhất ở Athens, Đại lộ Lenorman, giao cắt qua nhiều khu phố khác nhau của Athens bao gồm Metaxourgeio, Akademia Platonos, Lofos Skouze, Kolokinthou, Sepolia và Attiki, kéo dài đến Đại lộ Kifissos.

- **Ga tàu điện ngầm gần nhất (tuyến đỏ)** là ga Larissa (cách chỗ nghỉ khoảng 1500m).

- Giao thông thuận tiện, gần **Tuyến đường sắt điện, Bến xe buýt Kifissos, Sân bay Quốc tế Athens (Eleftherios Venizelos), Cảng Piraeus.**


33 KREONTOS STR.
KOLONOS, ATTICA
LEROY MERLIN
LEROY MERLIN
Κατάστημα Κηφισού...
Kypseli
Municipal Market
Δημοτική
Αγορά Κυψέλης
Alsos Theater
STATHMOS
LARISIS
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΛΑΡΙΣΗΣ
Egaleo
Αιγάλεω
Athens
Αθήνα
Psychiko
Ψυχικό
General Hospital of
Athens Georgios...
Children's Hospital
Agia Sophia
Νοσοκομείο Παίδων
Η Αγία Σοφία
American College
of Greece
The American
College of Greece
Sklavenitis
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
THE WALL
Municipality
of Pallini
Παλλήνη
FOURESI
ΦΟΥΡΕΣΙ
Μουσείο Οίνου Μά
Glyka Nera
Γλυκά Νερά
Paleopanagia
Παλαιοπαναγιά
Κτήμα Αργιθέα
Variko
Βαρικό
Holiday Inn Athens
- Airport by IHG
PROSILIO
ΠΡΟΣΗΛΙΟ
Spata
Σπάτα
Sparoza
Σπαρόζα
Vorres Museum
Μουσείο Βορρέ
Ag. Konstantinos
Αγ. Κωνσταντίνος
Profitis Ilias
Προφήτης
Ηλίας
Chalidou
Χαλιδού
Mpourmpoutsana
Μπουρμπουτσάνα
Karellas
Καρελλάς
Filakio
Maliouk
Φυλάκιο
Μαλιουκ
Korydallos
Κορυδαλλός
NEAPOLI
ΝΕΑΠΟΛΗ
RIVER WEST
River West
VILLAGE
CINEMAS - RENTIS
Technopolis
City of Athens
Τεχνόπολη
Δήμου Αθηναίων
KOLONAKI
ΚΟΛΩΝΑΚΙ
ILISIA
ΙΛΙΣΙΑ
Zografou
Ζωγράφου
Athens University
Philosophy School
Φιλοσοφική
Σχολή ΕΚΠΑ
Agios Ioannis
Rentis
Αγ. Ιωάννης
Ρέντης
Keratsini
Κερατσίνι
Nikaia
Νίκαια
AG. SOFIA
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
Kallithea
Καλλιθέα
NEOS KOSMOS
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
Vyronas
Βύρωνας
Alsos of
Nea Smyrni
Άλσος Νέας
Σμύρνης
Moschato
Μοσχάτο
Drapetsona
Δραπετσώνα
Piraeus
Πειραιάς
Stavros Niarchos
Foundation Cultural...
Κέντρο Πολιτισμού
Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος
Athens Metro Mall
Agios
Dimitrios
Αγ. Δημήτριος
Αττικής
KAREAS
ΚΑΡΕΑΣ
Holy Monastery
of Saint John the...
Ιερά Μονή
Αγίου Ιωάννου...
Ilioupoli
Ηλιούπολη
Beach Freatida
Παραλία
Φρεατύδα
Flisvos Marina
Μαρίνα Φλοίσβου
Alimos
Άλιμος
Kalamaki
Beach
Παραλία
Καλαμακίου
Argyroupoli
Αργυρούπολη
The Ellinikon
Experience Park
G. Kalafatis
Panathinaikos Sports...
Αθλητικό Κέντρο
Παναθηναϊκού Γ...
Viliza
Βύλιζα
Tochi
Τόχι
KOUPI
ΚΟΥΠΙ
Bethlehem Monastery
Ιερά Μονή Βηθλεέμ
Sphettus
Σφήττος
Agii Pantes
Άγιοι Πάντες
Koropi
Κορωπί
Record go Mobility
autoUnion Car Rental
Activate Windows
Go to Settings to a
Kolokotroni
Leof. Athinon
Ippokratous
Thivon
Petrou Ralli
Orfeos
Psaron
Filadou
Formionos
Leof. Syngrou
Leof. Kifissias
Leof. Vouliagmenis
Egaleo
Leof. Kifissou
Leof. Pentelis
Leof. Mesogeion
Leontariou
Ag. Thoma



KHOẢNG CÁCH

- Học viện Plato | 1,4 km
- Syntagma – Ermoy | 14 km
- Ga tàu điện ngầm Sepolia | 900 m
- Ga xe lửa | 2,6 km
- Bến xe buýt Kifissos | 2,4 km
- Công viên Ellinikon Experian | 14,1 km
- Cảng Piraeus | 11,3 km
- Sân bay | 36,4 km



KHẢ NĂNG TIẾP CẬN TÀU ĐIỆN NGẦM

Tọa lạc tại vị trí lý tưởng gần ba ga tàu điện ngầm chính, bất động sản này mang đến khả năng kết nối tuyệt vời khắp Athens:

- **Ga Sepolia (Tuyến số 2 – Tuyến đỏ):** Chỉ cách đó một đoạn đi bộ ngắn, giúp bạn dễ dàng di chuyển đến trung tâm Athens, bao gồm Omonia, Syntagma và Acropolis.
- **Ga Larissa (Tuyến 2 – Tuyến Đỏ & Đường sắt Athens):** Một trung tâm giao thông quan trọng với kết nối trực tiếp với tàu điện ngầm và các tuyến tàu hỏa nội địa, lý tưởng cho người đi làm và du khách.
- **Ga Attiki (Tuyến 1 & 2 – Tuyến Xanh & Tuyến Đỏ):** Một ga trung chuyển quan trọng kết nối cả hai tuyến tàu điện ngầm, giúp việc di chuyển đến Piraeus, Kifisia và các điểm đến khác trở nên dễ dàng.

Vị trí chiến lược này đảm bảo các lựa chọn giao thông thuận tiện cho cả việc đi lại hàng ngày và du lịch giải trí khắp thành phố.